

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-31 859,61р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	151 769,11р.
1.2.1.	за содержание дома	37 686,01р.
1.2.2.	за текущий ремонт	77 118,54р.
1.2.3.	за услуги управления	36 964,56р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	148 620,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	148 620,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	141 319,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-24 558,00р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	13 629,51р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 777,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,93%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>36964,56</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>5724,60</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	<b>1880,94</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>20526,84</b>
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			<b>660,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>490,68</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>2310,34</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>6092,61</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>66668,50</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
<b>Вывоз мусора</b>				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	708,52	2834,08
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка информационных щитов	1,00	шт	78,42	78,42
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8,00	100 м2	360,00	2880,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	6,00	шт	162,18	973,09
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля металлическая				
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	18,00	м2	1384,17	24915,00
<b>Прочие</b>				
Окно				
Забивка слуховых окон	4,50	м2	1025,40	4614,29
Крыльцо				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	3,25	м2	513,69	1669,49
Полы				
Окраска полов	4,00	м2	369,02	1476,06

<b>Ремонт крылец деревянных</b>					
Крыльцо					
Ремонт деревянных ступеней	1,00	шт	1571,42	1571,42	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной	10,00	м2	171,38	1713,85	
Прочие					
Осмотр инженерных сетей чердаков	0,20	100 м2	205,10	41,02	
Козырёк					
Окраска мелких металлических поверхностей	4,38	м2	133,14	583,15	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	12,00	этаж	121,24	1454,87	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	612,66	612,66	
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	946,00	3784,00	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	11,46	м2	397,48	4555,13	
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	4,59	м2	334,74	1537,13	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	204,34	408,69	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	31699,05	633,98	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3.34	1000м3	105,66	353,21	
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	3,00	м	1593,67	4781,02	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 253,79р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов